



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕМА ВЕБИНАРА:**

**«ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ДЛЯ  
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»**

**Спикер: Парфеевец Мария Александровна**  
главный государственный налоговый  
инспектор отдела камерального контроля  
в сфере налогообложения имущества

## Льготы по налогу на имущество физических лиц для индивидуальных предпринимателей

Положениями статей 346.1, 346.11, 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации, для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы (ЕСХН, УСН, ПСН) предусмотрено освобождение от обязанности по уплате **налога на имущество физических лиц, в отношении имущества которое используется в предпринимательской деятельности**, за исключением объектов, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ.

Индивидуальным предпринимателям, получившим статус резидента Арктической зоны Российской Федерации (Федеральный закон от 13.07.2020 N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации») предусмотрено освобождение от обязанности по уплате налога на имущество физических лиц в **отношении имущества, созданного, приобретенного в собственность в течение срока действия соглашений об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации.**

## Исключение объектов недвижимости, включенных в Перечень

Перечень объектов, налоговая база которых определяется как кадастровая стоимость имущества, ежегодно определяет **Министерство имущественных отношений по Мурманской области**. Указанный Перечень размещается на официальном сайте Министерства.

По вопросам, касающимся исключения объектов недвижимого имущества из Перечня, индивидуальный предприниматель вправе обратиться в Министерство об исключении объектов недвижимости из Перечня по телефонам **8(8152)487830, 8(8152)486928**.

Подробная информация об исключении объектов недвижимости из Перечня размещена на сайте Министерства в разделе «Направления деятельности – Перечень объектов налогообложения по кадастровой стоимости» ([property.gov-murman.ru](http://property.gov-murman.ru)).

# Порядок предоставления налоговых льгот индивидуальным предпринимателям.

- ✓ Проактивно
- ✓ На основании заявления (обращения):

**Форма заявления** о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@ (в ред. приказа ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-7-21/192@).

Рекомендуется не позднее **31 марта года, следующего за отчетным периодом**, представить в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договора с арендаторами, накладные, прочее).

Заявление рассматривается **в течение 30 рабочих дней со дня его получения**, но срок может быть продлен еще на 30 дней, с уведомлением налогоплательщика о продлении рассмотрения заявления.

## Способы предоставления заявления на льготу в налоговый орган

- через «Личный кабинет налогоплательщика» (для пользователей Личного кабинета налогоплательщика);
- почтовым сообщением в налоговую инспекцию;
- путем личного обращения в любую налоговую инспекцию;
- через уполномоченный МФЦ, с которым налоговым органом заключено соглашение о возможности оказания соответствующей услуги.

Информацию об установленных налоговых льготах в конкретном муниципальном образовании можно узнать с помощью Интернет – сервиса ФНС России [«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»](#).



**Спасибо за внимание!**