



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ТЕМА ВЫСТУПЛЕНИЯ:

**«ОТДЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА,
ВКЛЮЧЕННОГО В РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ДЛЯ
КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ. ОПТИМИЗАЦИЯ НАЛОГОВЫХ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.»**

Спикер: Трифонов Андрей Павлович,
старший государственный налоговый инспектор
отдела камерального контроля в сфере
налогообложения имущества

Налог на имущество организаций и физических лиц

Объект налогообложения:

- движимое имущество (ЮЛ)
- недвижимое имущество (ЮЛ и ФЛ)

Налоговая база:

- среднегодовая стоимость имущества
- кадастровая стоимость имущества

Налогоплательщики:

- российские и иностранные организации
- физические лица

Налоговая ставка:

- Для юридических лиц – от **2%** до **2,5%**
- Для физических лиц – от **0,5** до **2,5%**

Налоговый период - год

Какие объекты облагаются налогом на имущество по кадастровой стоимости

- 1 - административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2 - нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания
- 3 - объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства
- 4 - жилые помещения, жилые строения, многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома, гаражи, машино-места, объекты незавершенного строительства, а также хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговые ставки для объектов недвижимости

Нормативный акт	Ставки налога
Для юридических лиц	
Закон Мурманской области «О налоге на имущество организаций» № 446-01-ЗМО от 26.11.2003	2% - от кадастровой стоимости 2,2% - от среднегодовой стоимости 2,5% - кадастровая стоимость превышает 300 млн. руб.
Для физических лиц	
Нормативно-правовые акты представительных органов муниципальных образований	
Ковдор	0,5%
Заозерск, Мончегорск, Кола, Пушной, Ревда	1%
Апатиты, Кандалакша, Александровск, Зеленоборский	1,5%
Варзуга	1,9%
Оленегорск, Мурманск, Видяево, Североморск, Кировск, Полярные Зори, Печенга, Алакуртти, Зареченск, Кильдинстрой, Междуречье, Молочный, Мурмаша, Териберка, Тулома, Туманный, Ловозеро, Умба	2%

Порядок оспаривания основания включения объектов недвижимости в Перечень.

Подать заявление по установленной форме в Министерство имущества, с приложением соответствующих документов.



Способы подачи:

- по почте
- по электронной почте
- лично



Срок рассмотрения заявления
60 календарных дней



Решение Комиссии
(размещается на официальном сайте Министерства
property.gov-murman.ru)



Исключить объект
недвижимости из Перечня



Не исключать объект
недвижимости из Перечня

Порядок оспаривания определения кадастровой стоимости.

Подать заявление по установленной форме в ГОБУ «Имущественная казна Мурманской области» с приложением соответствующих документов.



Способы подачи:

- по почте
- по электронной почте
- Лично
- Многофункциональный центр (лично)



Срок рассмотрения заявления

30 календарных дней



Решение Комиссии

(размещается на сайте ГОБУ Имущественная казна «ikmo51.ru»)



Об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости



Об отклонении заявления об оспаривании

Телефоны для справок

8 (8152) 56 - 68 - 41

Добавочные номера:

Для физических лиц: 3604, 3529

Для юридических лиц: 3514, 3523



Спасибо за внимание!